

OFÍCIO Nº 051/2023- PEDRAS ALTAS – RIO GRANDE DO SUL

Pedras Altas - RS, 24 de abril de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Pedras Altas para o ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 13.000,00	R\$ 10.400,00	R\$ 7.100,00	R\$ 10.400,00	R\$ 7.100,00	R\$ 7.100,00

Descrição simplificada da metodologia:

Realização de avaliação de imóveis levando em consideração o tipo de solo, localização, acesso, cobertura vegetal, aproveitamento, afloramento rochoso, relevo, aptidão agrícola e pecuária, e tamanho da área dos imóveis.

Considerando o ano atípico que o município enfrentou devido à estiagem, que resultou na ausência de novos empreendedores que vinham sendo atraídos nos anos anteriores, o município decidiu manter o Valor da Terra Nua (VTN) igual ao ano anterior. Comprometendo-se a atualizar o VTN no próximo ano, utilizando os índices de mercado.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 02 / 01 / 2023
- Final da realização de coleta: 20 / 04 / 2023

Atenciosamente,

José Volnei da Silva Oliveira

Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C4A8-317C-BFA1-E3F8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSE VOLNEI DA SILVA OLIVEIRA (CPF 816.XXX.XXX-00) em 25/05/2023 17:08:24 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pedrasaltas.1doc.com.br/verificacao/C4A8-317C-BFA1-E3F8>